

MIRAMICHI PLANNING DISTRICT COMMISSION

COMMISSION DU DISTRICT D'AMÉNAGEMENT DE MIRAMICHI

GUIDE TO PLANNING AND DEVELOPMENT

#1: THE BUILDING PERMIT



A building permit is required for all work on a new building or structure and for the demolition, relocation, alteration, or replacement of an existing building or structure. Changes in the use of a building or land may also require a permit.

This series of brochures presents the most important aspects to consider before undertaking any development in the Miramichi Planning District. Where there is conflict between this brochure and the existing legislation, the latter prevails.

The building permit's primary role is to protect the property owner and community by assuring that the development is in conformity with regulations, by-laws, and the National Building Code of Canada.



WHEN DO I GET THIS PERMIT?

Obtaining a building permit can take more time if a re-zoning (Guide #3) or a variance (Guide #4) is required. Submit your application at least a few weeks before starting any work.

The amount of time required can be longer for a commercial, industrial, or public building which usually requires other specific approvals.

WHAT INFORMATION IS REQUIRED

- 1) A setback/access permit from the Department of Transportation or City of Miramichi Public Works Department;
- 2) an approval from the Department of Health & Community Services for any on-site sewer system, or the City of Miramichi Public Works Department for connection of sanitary sewer services;
- 3) site and building plans;
- 4) a Building Permit application form, available at the Planning Commission office, duly completed;
- 5) property identification number (PID), available from Service New Brunswick;
- 6) approvals from other government agencies, if required;
- 7) any other requirements to certify conformity; and
- 8) applicable fees.

The rule of thumb is that a permit is not required when there is no structural modification or change in land use. Here are some examples of work that can be undertaken without a permit:

- ⇒ installation or replacement of siding, including painting, cladding, or trim;
- ⇒ installation or replacement of gutters;
- ⇒ and replacement of roofing.

WHO TO CONTACT

Miramichi Planning District Commission
158 Wellington Street, Suite 100
Miramichi, N. B.
E1N 1L9

Phone: (506) 778-5359
Fax: (506) 778-5360
E-mail: info@mpdc-cdam.ca

PLEASE NOTE:

MPDC meetings are held on the 3rd Tuesday of every month. Applications must be received by the last business day of the previous month.

OTHER CONTACTS



Department of Transportation 778-6046
(setback/access permit)

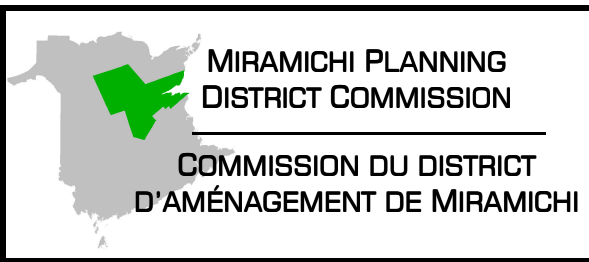
City Public Works Department 623-2352
(water, sewer, access permit)

Department of Health 778-6102
& Community Services
(water, well, septic disposal system)

Office of the Fire Marshal (506)444-5213
(plans review & fire safety)

Department of Environment 778-6032
(well water, water course alteration permit)

Safety Code Services 778-6066
(electrical and plumbing permits)



MIRAMICHI PLANNING
DISTRICT COMMISSION

COMMISSION DU DISTRICT
D'AMÉNAGEMENT DE MIRAMICHI

GUIDE D'AMÉNAGEMENT ET DE PLANIFICATION

#1: LE PERMIS DE CONSTRUCTION



Un permis de construction est nécessaire pour les travaux pour un nouveau bâtiment ou une nouvelle structure qu'il s'agisse pour la démolition, le déménagement ou le remplacement de ceux-ci. Les changements dans l'utilisation d'un bâtiment ou autre structure peuvent également nécessiter un permis.

Cette série de dépliants présente les principaux éléments à considérer lorsqu'on entreprend un aménagement dans le District d'aménagement de Miramichi. S'il y a conflit entre la législation présente et ce dépliant, la législation l'emporte.

Un permis de construction et d'aménagement est, avant tout, une protection pour le propriétaire et ses créanciers en assurant une conformité entre les lois, les règlements, les arrêtés et le code national du bâtiment.



QUAND OBTIENT-ON SON PERMIS ?

L'obtention d'un permis de construction peut prendre plus ou moins de temps selon qu'un zonage (Guide #3) ou une dérogation (Guide #4) est nécessaire. Soumettez votre demande plusieurs semaines avant le début des travaux.

Le délai d'attente peut être plus long pour l'aménagement d'un commerce, d'une industrie ou d'un édifice public, car causé par des autorisations additionnelles.

QUELS SONT LES PRÉ-REQUIS ?

- 1 Un permis d'accès et/ou un certificat de retrait du Ministère Des Transports,
- 2 une autorisation du Ministère de la Santé et Services Communautaires et/ou du Service Travaux Publics de la Ville de Miramichi pour tous systèmes sanitaires et connexions aux réseaux existants,
- 3 des plans de construction et de localisation du site,
- 4 une demande de permis, disponible à votre Commission d'Aménagement, dûment remplie,
- 5 le numéro d'identification de votre lotissement par le truchement de Services Nouveau-Brunswick,
- 6 toutes autres approbations requises par les entités administratives,
- 7 toutes informations requises selon le cas, et
- 8 s'acquitter des frais afférents.

La règle générale est qu'un permis n'est pas requis lorsque aucune modification à la structure n'est faite ou lorsqu'il n'y a pas de changement dans l'utilisation. Voici quelques exemples de travaux qui peuvent être accomplis sans permis:

- ⇒ installation ou remplacement du revêtement extérieur, incluant la peinture
- ⇒ installation ou remplacement de gouttières,
- ⇒ remplacement de la toiture.

QUI CONTACTER

Commission du District
d'aménagement de Miramichi
100—158, rue Wellington
Miramichi, N.-B. E1N 1L9

Téléphone: (506) 778-5359
Fax: (506) 778-5360
Courriel: info@mpdc-cdam.ca

PRENEZ NOTE

Les réunions de la Commission du District d'aménagement de Miramichi se tiennent le 3^{ème} mardi de chaque mois. Toutes applications doivent être reçues par le dernier jour d'affaires du mois précédent.

AUTRES CONTACTS NÉCESSAIRES



Ministère des Transports 778-6046
(permis d'accès / marge de retrait)

Service des Travaux Publics de la Ville de Miramichi 623-2352
(Aqueduc, permis d'accès)

Division de l'hygiène publique, 778-6102
(eaux, puits et épurations)

Prévoit des incendies (506) 444-5213
(examen des plans et devis / prévention)

Ministère de l'Environnement 778-6032
(eaux, cours d'eau et altération)

Service D'application des codes de sécurité du N.-B. 778-6066
(électricité et plomberie)